



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 6/2017 της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθ. Απόφ : 58/2017	<u>Θέμα 7ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Λυκοστόμου.</u>
----------------------	--

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **19 Απριλίου, του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 (2:30 μ.μ.)** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **7781/13-4-2017** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του **Ν.3852/10**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **επτά (7)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Γ. Δημήτριος (Πρόεδρος)		(κανένας)
2.	Ουργαντζόγλου Ι. Απόστολος		
3.	Αβραμίκας Χρ. Στέφανος		
4.	Κετικίδης Π. Ιωάννης		
5.	Χουρσόγλου Δ. Χρήστος		
6.	Πασόης Ι. Δημήτριος		
7.	Καλδερεμτζή Θ. Δέσποινα (Αντιπρόεδρος)		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών και η Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου, δικηγόρος Έδεσσας, κα Χατζηπαντελιάδου Ειρήνη χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Οικονομική Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **7ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **4828/6-3-2017** έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«.....ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: " Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας"

Σας διαβιβάζουμε το από την 22-2-2017 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Λυκοστόμου**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 2759/7-2-2017 και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....».

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006 (εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της

τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα από 22-2-2017 τέσσερα Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος **Τ.Κ. Λυκοστόμου**, από τα οποία προκύπτει ότι, υπήρξε ενδιαφερόμενος για τα τέσσερα αγροτεμάχια, με αριθμ. 511α, 511β, 511γ και 511δ,

Εισηγείται

1) Την έγκριση του από 22/02/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**: Αγροτεμάχιο με αριθμ. **511α**, έκτασης **4.563 τ.μ.**, ως εξής:

A.A	Ονοματεπώνυμο	A.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111 1	ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	059454422	No 262/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	91,26 € ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Την έγκριση του από 22/02/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**: Αγροτεμάχιο με αριθμ. **511β**, έκτασης **4.000 τ.μ.**, ως εξής:

A.A	Ονοματεπώνυμο	A.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111 1	ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	059454422	No 262/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	80,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

3) Την έγκριση του από 22/02/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**: Αγροτεμάχιο με αριθμ. **511γ**, έκτασης **4.000 τ.μ.**, ως εξής:

A.A	Ονοματεπώνυμο	A.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
111 1	ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	059454422	No 262/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	80,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

4) Την έγκριση του από 22/02/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Λυκοστόμου**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανερής, προφορικής και

πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Λυκοστόμου: Αγροτεμάχιο με αριθμ.511δ, έκτασης 4.000 τ.μ., ως εξής:

111

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
1	ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	059454422	Νο 262/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	80,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

5) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την **αριθμ.277/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Λυκοστόμου.

6) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και **κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες**».
- Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Λυκοστόμου**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,
- Την αριθμ.**204/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
- Την αριθμ. **4/2016** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Λυκοστόμου**, περί συναίνεσης στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος),
- Την αριθμ. **277/2016** απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
- Την αριθ. Πρωτ. **2759/7-2-2017** Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας,
- Τις υποβαλλόμενες προσφορές
- Τα τέσσερα από 22-02-2017 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου.
- Την αριθμ. πρωτ. 4828/6-3-2017 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων Δήμου Αλμωπίας,
- Την εισήγηση του Προέδρου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει το από **22/02/2017** πρακτικό της διεξαχθείσας δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. **511α** δημοτικού (πρώην σχολικού) αγροτεμαχίου, έκτασης **4.563 τ.μ.**, για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Λυκοστόμου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. 4828/6-3-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, στον κ. **ΒΑΜΒΑΚΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ**, με ΑΦΜ **059454422**, με το ποσό **91,26 €**, **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

Β. Εγκρίνει το από **22/02/2017** πρακτικό της διεξαχθείσας δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. **511β** δημοτικού (πρώην σχολικού) αγροτεμαχίου, έκτασης **4.000 τ.μ.**, για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Λυκοστόμου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. 4828/6-3-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, στον **κ. ΒΑΜΒΑΚΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ**, με **ΑΦΜ 059454422**, με το ποσό **80,00 €**, **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

Γ. Εγκρίνει το από **22/02/2017** πρακτικό της διεξαχθείσας δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. **511γ** δημοτικού (πρώην σχολικού) αγροτεμαχίου, έκτασης **4.000 τ.μ.**, για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Λυκοστόμου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. 4828/6-3-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, στον **κ. ΒΑΜΒΑΚΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ**, με **ΑΦΜ 059454422**, με το ποσό **80,00 €**, **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

Δ. Εγκρίνει το από **22/02/2017** πρακτικό της διεξαχθείσας δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθμ. **511δ** δημοτικού (πρώην σχολικού) αγροτεμαχίου, έκτασης **4.000 τ.μ.**, για αγροτική χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Λυκοστόμου** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. 4828/6-3-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, στον **κ. ΒΑΜΒΑΚΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ**, με **ΑΦΜ 059454422**, με το ποσό **80,00 €**, **ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.**

Ε. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης, των ανωτέρω αγροτεμαχίων και για τυχόν περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **58/2017**

.....
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριδαία 24 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ