



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 12/2017 της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθ. Απόφ: 119/2017	<i>ΘΕΜΑ 8ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων Περίκλειας - Λαγκαδιάς.</i>
----------------------	--

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **23 Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 (2:30 μ.μ.)** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **13481/19-06-2017** που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο **75** του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών προσήλθαν **έξι (6)**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπίνος Γ. Δημήτριος (Πρόεδρος)	1.	Χουρσόγλου Δ. Χρήστος
2.	Αβραμίκας Χρ. Στέφανος		
3.	Κετικίδης Π. Ιωάννης		
4.	Πασόης Ι. Δημήτριος (απουσίαζε στα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης)		
5.	Καλδερεμτζή Θ. Δέσποινα (Αντιπρόεδρος)		
6.	Χατζηγιαννίδης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του Ουργαντζόγλου Ι. Απόστολο		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το **8ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ. αριθμ. πρωτ. **13421/19-06-2017** έγγραφο του Γραφείου Εσόδων, Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:
«.....ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Σας διαβιβάζουμε το από 07-06-2017 πρακτικό δημοπρασίας δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων **Περίκλειας - Λαγκαδιάς**, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την 10583/22-05-2017 Διακήρυξη και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του ΔΚΚ, Ν.3463/2006(εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των κοινοτήτων) «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά τα από 07-06-2017 δύο Πρακτικά διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος του οικισμού **Περίκλειας και Λαγκαδιάς**,

Εισηγείται

1) Την έγκριση του από 07/06/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Περίκλειας**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Περίκλειας**: Αγροτεμάχιο με αριθμ.280, έκτασης 9.000 τ.μ., ως εξής:

111

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ. Μ.	Αριθμός εγγυητικής	Ποσό προσφοράς
1	ΦΕΝΤΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ	068887620	Νο 463/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	450,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Την έγκριση του από 07/06/2017 πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Λαγκαδιάς**, σύμφωνα με το οποίο υπήρξε μία και μοναδική προσφορά, και την κατακύρωση της φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων του οικισμού **Λαγκαδιάς**: Αγροτεμάχιο με αριθμ. 370, έκτασης 11.750 τ.μ., ως εξής:

111

<i>A.A</i>	<i>Όνοματεπώνυμο</i>	<i>A.Φ. Μ.</i>	<i>Αριθμός εγγυητικής</i>	<i>Ποσό προσφοράς</i>
<i>I</i>	<i>ΦΕΝΤΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ</i>	<i>068887620</i>	<i>No 463/2017 Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων</i>	<i>235,00 € ΕΤΗΣΙΩΣ</i>

3) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα και με την αριθμ.101/2017 απόφαση οικονομικής επιτροπής, με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Περίκλειας**

4) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση έγινε με δημοπρασία
 - Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, παρ. 1ε, σύμφωνα με το οποίο: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες».
 - Το γεγονός ότι ο Δήμος μας και συγκεκριμένα η Τοπική Κοινότητα **Περίκλειας**, έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη γη (πρώην σχολικός κλήρος) αποτελούμενη από τα παραπάνω αγροτεμάχια,
 - Την αριθμ.68/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων,
 - Την αριθμ. 2/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Περίκλειας**, περί συναίνεσης στην εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης (πρώην σχολικός κλήρος), που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Περίκλειας**
 - Την αριθμ. 101/2017 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διενέργειας της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων,
 - Την αριθ. Πρωτ. 10583/22-05-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου Αλμωπίας
 - Τις υποβαλλόμενες προσφορές
 - Τα δύο από 07/06/2017 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας **Περίκλειας**,
 - Την εισήγηση του Προέδρου
 - Την αριθμ. πρωτ. 13421/19-06-2017 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων Δήμου Αλμωπίας,
- και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τα δύο (2) πρακτικά της διεξαχθείσας δημοπρασίας της 7^{ης} Ιουνίου 2017, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών (πρώην σχολικών) αγροτεμαχίων για αγροτική

χρήση (καλλιέργεια), που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα **Περίκλειας** Δήμου Αλμωπίας, για **πέντε (5)** έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, και κατακυρώνει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα και στην υπ. αριθμ. **13421/19-06-2017** εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας -Γραφείο εσόδων Δήμου Αλμωπίας, ως εξής:

1) Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 280, έκτασης 9.000 τ.μ., στον κ. ΦΕΝΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ του ΧΡΗΣΤΟΥ, με ΑΦΜ 068887620, με το ποσό 450,00 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ

2) Το Αγροτεμάχιο με αριθμ. 370, έκτασης 11.750 τ.μ., περιοχής Λαγκαδιάς, στον κ. ΦΕΝΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ του ΧΡΗΣΤΟΥ, με ΑΦΜ 068887620, με το ποσό 235,00 € ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ Τ.Μ., ΕΤΗΣΙΩΣ.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης, των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **119/2017**

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθμ. 07 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ