



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της Συνεδρίασης αριθμ. 01/2016 της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθμ. Απόφ : 2/2016 **Θέμα: Γνωμοδότηση για την κλειστή αγορά Αριδαίας**

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **29 Μαρτίου 2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20.00´** (8:00 μ.μ.) συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης, του Δήμου Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό **6493/15-3-2016**, που δόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 76 παρ.3 του Ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι, επί συνόλου τριάντα επτά (37) μελών ήταν παρόντα είκοσι ένα (21) και απόντα δεκαέξι (16):

<b><u>ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ</u></b>	
1	ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΔΙΑΒΟΥΛ.)
2	ΑΛΙΑΚΟΖΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
3	ΤΣΑΡΚΝΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
4	ΝΙΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
5	ΤΣΑΜΠΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ
6	ΧΙΣΚΑΚΗ ΜΕΛΙΤΑ
7	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ
8	ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9	ΤΖΗΝΤΖΙΦΥΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
10	ΠΟΛΥΞΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
11	ΔΑΝΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
12	ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
13	ΓΚΛΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
14	ΛΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

<b><u>ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ</u></b>	
1	ΛΟΥΣΤΑ ΕΛΕΝΗ
2	ΔΕΜΕΣΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
3	ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4	ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
5	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ
6	ΚΟΥΚΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
7	ΓΟΥΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΛΑΖΑΡΟΥ
8	ΔΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΙΠΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9	ΦΙΝΤΙΚΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΓΑΒΡΙΗΛ
10	ΤΣΙΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
11	ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ
12	ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΔΟΚΙΜΟΥ
13	ΣΑΠΑΚΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΕΤΡΟΥ
14	ΤΖΑΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

15	ΜΠΕΤΣΟΣ ΤΑΣΟΣ
16	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
17	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
18	ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΗΡΑΚΛΗ
19	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ του ΙΩΑΝΝΗ
20	ΡΙΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΗΛΙΑ
21	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΣΤΑΘΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

15	ΚΟΝΤΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
16	ΤΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δημοτικός υπάλληλος Πασόης Ν. Ιωάννης, για την τήρηση των Πρακτικών, καθώς επίσης οι Αντιδήμαρχοι του Δήμου: Αβραμίκας Στέφανος, Μπάτσης Χρήστος, Τσιμτσιρίδης Γεώργιος, Κετικίδης Ιωάννης, ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Σωτηριάδης Συμεών και ο Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης και Δημοτικός Σύμβουλος Ασβεστόπουλος Δημήτριος, χωρίς δικαίωμα ψήφου στην Επιτροπή Διαβούλευσης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ο Δήμαρχος και προεδρεύον της Επιτροπής Διαβούλευσης κ. Μπίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο οικονομικών κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο, ο οποίος, μεταξύ των άλλων, είπε τα παρακάτω:

«ΚΛΕΙΣΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ...ΑΠΟ ΤΟ ΧΘΕΣ ΣΤΟ ΣΗΜΕΡΑ.

#### ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ....

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α') «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ)», άρθρα 178 έως 199, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Από τις ισχύουσες διατάξεις προβλέπονται οι ακόλουθες μορφές μεταβολής ή αξιοποίησης των δημοτικών ακινήτων:

- Η εκποίηση ακινήτων, η οποία επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου. Γίνεται μετά από δημοπρασία, το προϊόν δε της εκποίησης χρησιμοποιείται για το σκοπό, για τον οποίο αποφασίστηκε η εκποίηση.
- Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, η οποία πραγματοποιείται μετά από δημοπρασία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα από τις διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα.
- Η ανταλλαγή ακινήτων η οποία μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία.
- Η αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας τους.
- Η χρηματοδοτική μίσθωση. Δήμοι μπορούν να συμβάλλονται στο πλαίσιο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν ως αντικείμενο πράγματα κινητά ή ακίνητα.

- Πέρα των ανωτέρω, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν τη δυνατότητα να αξιοποιήσουν τις εκτάσεις με την εκμετάλλευση των ακινήτων ή την κατασκευή έργων, τα οποία είναι απαραίτητα για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής τους.
- Τέλος, είναι δυνατή η αξιοποίηση εκτάσεων με τη συνεργασία ιδιωτών για τη διενέργεια ιδιωτικών επενδύσεων υπό προϋποθέσεις.

Η δημοτική περιουσία του Δήμου Αλμωπίας πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο μελέτης για τη περαιτέρω αξιοποίησή της καθώς και επίσης και για τη διασταύρωση των στοιχείων και των εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας δεν είναι κάτι καινούργιο στην αυτοδιοικητική εμπειρία. Έως και λίγες δεκαετίες πριν η δημόσια περιουσία θεωρούνταν δημόσιο και μόνο αγαθό. Δεν υπήρχε καμία συστηματική εκτίμηση της αποδοτικότητας, της χρήσης της ή της οικονομικής της απόδοσης.

Θεωρούμε ότι η δημοτική ακίνητη περιουσία, είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που αποτελεί ένα συνδυασμό μετρήσιμων και δύσκολων να μετρηθούν ανταποδόσεων (συμπεριλαμβανομένων και των κοινωνικών παροχών) και όχι ένα δογματικά δημόσιο περιουσιακό αγαθό.

Η διαμόρφωση της τοπικής μας πολιτικής σε ότι αφορά το συγκεκριμένο άξονα θα πρέπει να οδηγείται προς την κατεύθυνση της ιδέας ότι η δημόσια ακίνητη περιουσία θα πρέπει να θεωρείται παραγωγικό περιουσιακό στοιχείο.

Η κλειστή λαϊκή αγορά του Δήμου Αλμωπίας που βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της πόλης αποτελεί ένα σημείο αναφοράς.

Άλλες εποχές, με άλλα δεδομένα διαμόρφωσαν την αντίληψη περί χρησιμότητας της εν λόγω εγκατάστασης ως ένα αναπτυξιακό εργαλείο, που θα έδινε ώθηση τόσο στην τοπική οικονομία όσο και στα έσοδα του Δήμου από τη χρήση των εγκαταστάσεων.

Η οικονομική συγκυρία αλλά παράλληλα και το κοινωνικό status επιβάλλει την αλλαγή της στόχευσης σε ότι αφορά την αξιοποίηση του δημοτικού αυτού ακινήτου. Στόχος πλέον θα πρέπει να είναι η αξιοποίηση που θα καλύπτει κοινωνικούς, πολιτιστικούς καθώς επίσης και στόχους δημόσιου συμφέροντος.

Πρότασή μας, λοιπόν, είναι η αλλαγή της χρήσης από ΚΛΕΙΣΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ σε ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ.

Η αλλαγή της χρήσης θα μας δώσει τις εξής δυνατότητες:

- Χρήση του χώρου ως πολυχώρος πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων των σχολικών συγκροτημάτων που γειτνιάζουν κατά τη διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας τους.
- Χρήση του χώρου από αθλητικά και πολιτιστικά σωματεία μετά το πέρας λειτουργίας των σχολείων.
- Χρήση του χώρου από το Δήμο ως εκθεσιακό και πολιτιστικό κέντρο.
- Τελευταία αλλά εξίσου σημαντική παράμετρος η μετατροπή ενός χώρου ανομίας και ντροπής για την πόλη σε ένα κοινωνικό αγαθό, διαθέσιμο στην τοπική κοινωνία.

Είναι σημαντική, λοιπόν, η αξιολόγηση της προστιθέμενης αξίας που θα παρέχεται και η σύγκρισή της με το κοινωνικό κόστος, στη μείωση του οποίου και βοηθά.

Με μεθοδικότητα, τεχνογνωσία αλλά και ισχυρή πολιτική βούληση προχωρούμε σε δράσεις που στόχο έχουν την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας προς όφελος του Δήμου και των δημοτών μας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κ. Μπίνος Δημήτριος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Μετά από **διαλογική συζήτηση** της Επιτροπής Διαβούλευσης και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσιμτσιρίδη Γεώργιο,
- Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί **θετικά** για την αλλαγή χρήσης από ΚΛΕΙΣΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ της Αριδαίας σε **ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**.

Σε περίπτωση που δεν μπορεί να γίνει η αλλαγή χρήσης μόνο ως ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, να συμπεριλαμβάνετε και ως ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμ. **2/2016**

.....  
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(**Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς**)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Αριδαία 8-4-2016**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ**

**ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**