



- ### Υπόμνημα
- #### Β.1. Οικιστική Οργάνωση
- Β.1.1. Πρωτεύουσα Οικιστική Υποδομή
- 1.1 Υποδομή Οικιστικής Οδοδομίας
 - 1.2 Υποδομή Οικιστικής Υποδομής
 - 1.3 Υποδομή Οικιστικής Υποδομής
 - 1.4 Οικιστική υποδομή με εγκριμένο Ρυμοτάκτο
 - 1.5 Προβλεπόμενη Έκταση Εγκριμένου ΓΠΣ Β9
 - 1.6 Πεδίο Οικιστικής Υποδομής
 - 1.7 Έκταση Οικιστικής Υποδομής
 - 1.8 Εθνικός Κορμός
- Β.1.3. Νέες Περιοχές Εθνικά Ρυμοτάκτους Πολυκοινοτικές (ΠΕΡΙΟΧ)
- 1.3.1 Ζώνη ΠΕΡΙΟΥ
 - 1.3.2 Ζώνη ΠΕΡΙΟΥ
- #### Β.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Β.2.1. ΠΕΠ1 Αρχαιολογικοί χώροι - Μνημεία (2.1α έως 2.1ι)
- 2.1.α Ερείπια φρουρίου στο Λαφό Δοκίμτρου
 - 2.1.β Ερείπια Μονής Σωδούρου Πηγής, στη νησίδα Αγ. Διονύσιος
 - 2.1.δ Ερείπια βυζαντινού συγκροτήματος στη θέση «Τροσκώνας, Μυσοκίων»
 - 2.1.ε Ρωμαϊκή επιτύχη, κα κήπος των Ούλλων, στη θέση Σαβάνι
 - 2.1.στ Ερείπια του βυζαντινού Ναού Αγίου Μαρίας, στη θέση Γουλιάρου
- Αρχαιολογικός χώρος εντός Ζώνης Α4
- 2.1.ι Ελαικόπηλο τάφος στη θέση Λαγορά-Αγοράσι
 - 2.1.ιβ Ερείπια παλατιοκρατικού ναού στη νησίδα Πρασόδι
 - 2.1.ιδ Τραπέζι μνημείο στη θέση Απάρθου
 - 2.1.ιε Ελαικόπηλο τάφος στη θέση Πύρα
- Αρχαιολογικός χώρος εντός Ζώνης Β6
- 2.1.ια Πύργος Ραβύου
 - 2.1.ιβ Οχυρωματικός Οικισμός Λαγύς
 - 2.1.ιγ Ελαικόπηλο κτήρια στη θέση Λαοκλήτρου
- #### Β.2.2. ΠΕΠ2 Περιοχή δοσικού χαρακτήρα
- 2.2.α ΠΕΠ 2.1 Πρωτεύουσα περιοχή δοσικού χαρακτήρα
 - 2.2.β ΠΕΠ 2.2 Χαρακτηριστική έκταση δοσικού χαρακτήρα εντός της Π.Ε.7 Νέα Σελούκεια
- #### Β.2.3. ΠΕΠ 3 Ζώνη Φοιτητικής Πρωτεύουσας
- 2.3. ΠΕΠ 3 Ζώνη Φοιτητικής Πρωτεύουσας
- #### Β.2.4. ΠΕΠ 4 Περιοχή προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά
- 2.4.α ΠΕΠ 4.α Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά - Ζώνη Α4 (χρυσά ζώνη)
 - 2.4.α ΠΕΠ 4.α Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά - Ζώνη Α4 (βαθιά ζώνη)
 - 2.4.β ΠΕΠ 4.β Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά Β6
 - 2.4.γ ΠΕΠ 4.γ Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά Β7 Δέρπονου (Χρυσά ζώνη)
 - 2.4.δ ΠΕΠ 4.δ Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά Β8
 - 2.4.ε ΠΕΠ 4.ε Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά Β9 Ακονιά
 - 2.5.στ ΠΕΠ 4.στ Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαρά Β10 Λαοκλήτρου
 - 2.4.ζ ΠΕΠ 4.ζ Ζώνη Καλής Ποταμού Καλαρά

- #### Β.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΑ)
- 3.1. ΠΕΠΑ 1 Ζώνη διακριτής οικιστικής Γης
 - 3.2. ΠΕΠΑ 2 Ζώνη υποβαθμίων Απορροών στην περιοχή Μυσοκίων
 - 3.3. ΠΕΠΑ 3 Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
 - 3.4. ΠΕΠΑ 4 Έκτος Σχεδίου Ζώνη Β
 - 3.5. ΠΕΠΑ 5 Έκτος Σχεδίου Ζώνη Α
 - 3.6. ΠΕΠΑ 6 Περιοχή Γενικής με Αποσπασμό Ζώνη
 - 3.7. ΠΕΠΑ 7 Αποσπασμένη Περιοχή
 - 3.8. ΠΕΠΑ 8 Ζώνη βελτιστοποίησης και βελτιστοποίησης μεσής και χαμηλής οχύρωσης
 - 3.9. ΠΕΠΑ 9 Ζώνη Αποσπασμού - Χωδούρα
 - 3.10. ΠΕΠΑ 10 Εμπροσθοκείμενο Κέντρο
 - 3.11. ΠΕΠΑ 11 Περιοχή αγρών αρίστης ποιότητας αναρτήσης στη θέση «Γύφου»
- #### Β.4. Ειδικές Χρήσεις
- 4.2. Εγκαταστάσεις Βολοκοπού Καλαράς
 - 4.3. Ζώνη Αποσπασμού
 - 4.4. Ζώνη Πάρκου Καραίων
 - 4.5. Ζώνη Λαγύνας
 - 4.6. Ζώνη Προβλ. Σαβάνι Ο.Σ.Ε.
 - 4.7. Περαιτέρω - Ελαικόπηλο
 - 4.8.α & 4.8.β Ζώνη χρήσεων τροφίμων, εκπαίδευσης
 - 4.9.α & 4.9.β Ζώνη Στάβου
 - 4.10. Ζώνη Πολιτισμικών Δραστηριοτήτων
- #### Β.5. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης ή δόμησης με Προϋποθέσεις
- 5.1. Ζώνη γειτονίας με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ-ΥΕΚ και υποσταθμίου τάσης
 - 5.2. Περιοχή κατ'αρχήν κατάλληλη υπό προϋποθέσεις
 - 5.3. Περιοχή κατ'αρχήν επικινδυνή και κατ'αρχήν απαράλληλη
 - 5.4. Περιοχή μεταφορικών μέσων
- #### Οικιστικές Περιοχές
- 2.1. Οικιστικές Περιοχές
- #### Διοικητικά Όρια
- Οριο Κοινοτήτων ΟΤΑ
 - Οριο Δημοτικής Διεύθυνσης
- #### Σημειακές Παρεμβάσεις
- Πύλη - Γεωργική δραστηριότητα
 - Προστασία για Μεταφορά Κοινοτήτων
 - Διατήρηση Μνημείων Κτισμάτων / Λαοικό Παρόν
 - Επίσπαση Δομικών Μνημείων
 - Μαρίνα Τουριστικών Σκαφών
 - Προστασία για διατήρηση βλάστησης
 - Προστασία για ασφαλή διακίνηση
 - Ανοικτός Κόμβος Επικοινωνίας
- #### Όδικος Δίκτυο
- Πρωτεύουσα Εθνικό Δίκτυο (Κλασσικά Αποκατασκευασμένα)
 - Διαμετακίνητο Εθνικό Δίκτυο - Ενδοκλιμακωτά
 - Τοπικό Εθνικό Δίκτυο
 - Πρωτεύουσα Επαρχιακό Δίκτυο
 - Διαμετακίνητο Οδός
 - Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
 - Διαμετακίνητο Δομικών Μνημείων
 - Πρωτεύουσα Προστατευόμενα
- #### Προβλεπόμενη Ύδρευση/Αποχέτευση
- Κύρια Ύδρευση (ΕΘΔ)
 - Διαμετακίνητο Ύδρευση
 - Ισοδότηση κτημάτων
 - Τοπογραφικό Στάδιο
- #### Ροές και Συλλογές Υδάτων
- Κύρια Ύδρευση - Αθή
- #### Τοπογραφικό Ανάγλυφο
- Κύρια Ύδρευση (ΕΘΔ)
 - Διαμετακίνητο Ύδρευση
 - Ισοδότηση κτημάτων
 - Τοπογραφικό Στάδιο

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον (ΕΠΠΕΡ) 2000-2006**  Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλίας

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον (ΕΠΠΕΡ) 2000-2006, Μέτρο 7.1

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΘΕΩΣΗΣ Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλίας

ΣΥΜΠΡΑΞΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΡΕΦΕΡΑ Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
	- ΦΟΥΝΙ ΠΑΠΑΕΔΩΡΙΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός Δρ. Πολυδόκος Χαρσιάνης
	- ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΟΥΣΑΖΗ Γεωλόγος Γεωτεχνικός
	- ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολυδόκος

ΕΞΩΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΒΕΛΗΣ Μηχανικός Περιβαλλοντικής Δρ. Οροπόσιος και Επιχειρησιακών Έρευνών Συμβούλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
	- ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΝΗΣ Τεχνολόγος Μηχανικός ΕΜΠ ΜSc Γεωπληροφορικής Συμβούλος GIS
	- ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΝΔΟΛΗΤΗΣ Πολυτεχνικός Μηχανικός - Στοιχειολογικός Συμβούλος Σχεδιαστικών
	- ΕΥΓΕΝΙΟΣ Α.Ε. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Πολυτεχνικός Μηχανικός MSc Τεχνολογία/ΠΑ. Μηχανικοί Dip. Μηχανικοί Υδάτων Πόρων
	- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Μηχανικός Καρπιδέρας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
	- ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΗ Φοιτητριάς MSc Κινητική Στάση



ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ **Π.2.α**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ

ΚΑΜΜΑ 1:25 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δεκέμβριος 2010

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης - ΕΤΕΑΕΤ
Εθνικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΣΥΝΑ)
Επιφάνεια αναφοράς: 10560
Μήκος οριζοντίου: 63000
Μήκος κατακόρυφου: 10000
Ποσοστό ελαττώσεως: 1/400000



Σύνοψη Χάρτη Ακριβέστερη Μήτσης
Μηχανικός Καρπιδέρας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης
Εθνικός GIS

Η σύνθεση του χάρτη βασίζεται στο χωροταξικό Πολεοδομικό & Περιφερειακής Ανάπτυξης Εθνικός GIS

Η σύνθεση του χάρτη βασίζεται στο χωροταξικό Πολεοδομικό & Περιφερειακής Ανάπτυξης Εθνικός GIS

Η σύνθεση του χάρτη βασίζεται στο χωροταξικό Πολεοδομικό & Περιφερειακής Ανάπτυξης Εθνικός GIS