

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 12/14-06-2019 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 134/2019

Θέμα: Έγκριση ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης, διάθεσης αποτελεσμάτων και απολογιστικής έκθεσης πεπραγμένων διαχειριστικής χρήσης (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018) της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης.

Στη Θέρμη και στην έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σήμερα 14 Ιουνίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00μ.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» σε τακτική συνεδρίαση μετά από την υπ' αριθμ. 2751/10-06-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Πονερίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)	1.	Λεμονάκη Χρυσούλα
2.	Ζελιλίδης Διαμιανός (Αντιπρόεδρος)	2.	Ευθυμιάδης Ευθύμιος
3.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος		
4.	Δημητρίου Δημήτριος		
5.	Σαμαράς Σωκράτης		
6.	Χρυσόχου Παύλος		
7.	Πιστέλας Ευστάθιος		
8.	Καλαμπίδης Δημήτριος		
9.	Κουσούλης Γεώργιος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Μαρία Κωστίκα για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου και διευκρινήσεις επί των θεμάτων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της. Ομοίως, παραβρέθηκε και ο εξωτερικός συνεργάτης Οικονομολόγος- Φοροτεχνικός κ. Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος για περαιτέρω διευκρινήσεις επί του Ισολογισμού έτους 2018.

.....

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.5 παρ.2 περ.ζ) του Ν. 1069/80 το Διοικητικό Συμβούλιο ίδια: «*Εγκρίνει τας τη εκθέσεις οικονομικής καταστάσεως της επιχειρήσεως αίτινες περιλαμβάνουν απολογισμόν εσόδων –εξόδων, ισολογισμόν ...*» και είπε στα μέλη ότι στην παρούσα συνεδρίαση θα ληφθεί σχετική απόφαση αναφορικά με την:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων έτους 2018.
2. Έγκριση της έκθεσης διαχείρισεως
3. Ορισμό των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Διάφορες ανακοινώσεις : προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Πονερίδης Παναγιώτης διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018).

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Εταιρεία : Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ με Α.Φ.Μ. : 997613522, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 15Α, ΘΕΡΜΗ.:		
Ποσά σε ευρώ		
Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	24.084.763,11	25.064.897,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	74.774,26	96.283,77
Λοιπός εξοπλισμός	117.131,23	113.273,13
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
<i>Σύνολο</i>	24.276.668,60	25.274.453,99
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	154.735,75	132.461,51
<i>Σύνολο</i>	154.735,75	132.461,51
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	4.879.373,88	4.792.324,81
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
<i>Σύνολο</i>	4.879.373,88	4.792.324,81
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
<i>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</i>	29.310.778,23	30.199.240,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	167.093,24	191.160,31
<i>Σύνολο</i>	167.093,24	191.160,31
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.881.889,70	4.592.443,48
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	521.269,81	611.565,50
Λοιπές απαιτήσεις	580.023,73	728.404,33
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	23.012,31	12.748,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.055.523,57	2.151.385,29
<i>Σύνολο</i>	8.061.719,12	8.096.547,18
<i>Σύνολο κυκλοφορούντων</i>	8.228.812,36	8.287.707,49

Σύνολο ενεργητικού	37.539.590,59	38.486.947,80
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	7.243.253,69	7.243.253,69
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
<i>Σύνολο</i>	7.243.253,69	7.243.253,69
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
<i>Σύνολο</i>		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.253.958,13	20.013.996,30
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	1.335.444,04	1.322.795,47
<i>Σύνολο</i>	20.589.402,17	21.336.791,77
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	27.832.655,86	28.580.045,46
<i>Προβλέψεις</i>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
<i>Σύνολο</i>		
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.606.156,23	8.737.725,71
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
<i>Σύνολο</i>	8.606.156,23	8.737.725,71
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	501.922,06	588.616,57
Φόρος εισοδήματος	232,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.064,89	19.201,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.430,74	35.340,44
Λοιπές υποχρεώσεις	454.990,81	433.069,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	103.137,32	92.948,06
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	1.100.778,50	1.169.176,63
Σύνολο υποχρεώσεων	9.706.934,73	9.906.902,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	37.539.590,59	38.486.947,80
Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Πέμπτης, 31 Δεκεμβρίου 2018		
Εταιρεία : Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ με Α.Φ.Μ. : 997613522, Φορολογικό έτος : 2018, περίοδου (01/01/2018 - 31/12/2018)		
Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.666.391,87	3.501.401,31

Κόστος πωλήσεων	4.665.298,81	4.703.512,66
Μικτό αποτέλεσμα	(998.906,93)	(1.202.111,35)
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.291.527,70	1.229.852,76
	292.620,77	27.741,41
Έξοδα διοίκησης	459.311,15	438.011,49
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.305,46	8.387,39
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(177.995,84)	(418.657,47)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	198.807,22	229.726,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.930,13	3.464,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.881,25	(192.395,29)
Φόροι εισοδήματος	232,68	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	12.648,57	(192.395,29)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ -ΕΞΟΔΩΝ 2018 ΣΕ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΗ ΒΑΣΗ

Κωδ.	Περιγραφή	Αρχικός	Αναμορφώσεις	Προϋπολογισμός	Πραγματοποιήσεις
ΕΣΟΔΑ					
70N	70 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.776.600,00 €	94.000,00 €	3.870.600,00 €	2.862.131,83 €
72N	72 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	206.000,00 €	0,00 €	206.000,00 €	134.880,07 €
58	58 ΛΟΙΠΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
58N	58 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	10.530.482,58 €	10.607.543,09 €	21.138.025,67 €	50.000,00 €
38	38 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	1.921.550,00 €	229.442,84 €	2.150.992,84 €	2.099.196,87 €
33	33 ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	193.000,00 €	0,00 €	193.000,00 €	172.998,41 €
35	35 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒ. & ΠΙΣΤ.	616.000,00 €	0,00 €	616.000,00 €	508.152,84 €
54	54 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	633.385,00 €	0,00 €	633.385,00 €	496.383,22 €
71N	71 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	4.328.740,00 €	4.908,20 €	4.333.648,20 €	1.498.009,33 €
	ΣΥΝΟΛΑ	22.205.757,58 €	10.935.894,13 €	33.141.651,71 €	7.821.752,57 €
ΕΞΟΔΑ					
24N	24 ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ	297.560,00 €	22.652,23 €	320.212,23 €	157.610,23 €
26N	26 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	37.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €	14.885,72 €
60N	60 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	1.119.580,00 €	26.016,00 €	1.145.596,00 €	1.007.540,81 €
64N	64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	2.615.983,02 €	101.538,00 €	2.717.521,02 €	1.926.917,59 €
65	65 ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	5.000,00 €	3.500,00 €	8.500,00 €	7.107,65 €
48N	48 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	1.686.261,70 €	-412.590,93 €	1.273.670,77 €	0,00 €
53N	53 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	791.845,00 €	0,00 €	791.845,00 €	513.086,31 €
54B	54 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	952.709,61 €	381.261,18 €	1.333.970,79 €	395.819,42 €
67N	67 ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΑ	605.720,00 €	6.353,21 €	612.073,21 €	551.378,98 €
68N	68 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	1.764.000,00 €	0,00 €	1.764.000,00 €	0,00 €
12N	12 ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	31.000,00 €	318.943,09 €	349.943,09 €	7.221,60 €
13	13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13N	13 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	204.900,00 €	50,00 €	204.950,00 €	25.372,00 €
14N	14 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	8.000,00 €	3.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €

15	15.90 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	6.523.033,22 €	10.302.400,00 €	16.825.433,22 €	0,00 €
1590	15.90 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	5.471.750,13 €	162.771,35 €	5.634.521,48 €	117.163,96 €
15N	15.01ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	22.300,00 €	10.000,00 €	32.300,00 €	12.275,00 €
18N	18 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	69.114,90 €	10.000,00 €	79.114,90 €	38.414,90 €
	ΣΥΝΟΛΑ	22.205.757,58 €	10.935.894,13 €	33.141.651,71 €	4.785.794,17 €

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ»**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **3.666.391,87€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **12.881,25€**. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **12.648,57€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 232,68€.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) : 0,00 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Τέλος ο Πρόεδρος διάβασε στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης όπως παρουσιάστηκε στο επισυναπτόμενο,

και κάλεσε το Συμβούλιο να:

1. εγκρίνει τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018)
2. εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
3. Ορίσει τα πρόσωπα που θα υπογράψουν τον ισολογισμό,
4. εγκρίνει το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης όπως παρουσιάστηκε στο επισυναπτόμενο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού δόθηκαν οι απαραίτητες πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατὰ π λ ε ι ο ψ η φ ί α

1. Εγκρίνει τον ισολογισμό, τον απολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018) όπως παρουσιάστηκε στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Εγκρίνει την έκθεση διαχείρισεως όπως παρουσιάστηκε ανωτέρω.
3. Αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :
 - α) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Πονερίδης Παναγιώτης και
 - β) Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ζελιλίδης Δαμιανός
 - γ) Ο σύμβουλος Οικονομολόγος- Φοροτεχνικός κ. Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος.
4. Εγκρίνει το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης.
5. Αναθέτει στον Πρόεδρο τις περαιτέρω ενέργειες για τη δημοσίευσή του.
6. Δίνει εντολή η απόφαση αυτή να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης (Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας), Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με τον Ν 1069/80 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν 2307/95 άρθρο 6 παρ. 8 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 11 του άρθρου 13 του Ν 2503/97.

Το τακτικό μέλος του Δ.Σ. κ. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος ψήφησε λευκό λόγω πολιτικής επιφύλαξης σημειώνοντας ότι δεν διαφωνεί ως προς την ουσιαστική διαχείριση.

.....
.....
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 12 απόφαση 134/14-06-2019
Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΠΟΝΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**