

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 25/25-09-2020 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 198/2020

Θέμα: «Τροποποίηση της με αριθμό 240/2019 απόφασης του Δ.Σ που αφορά στην με αριθμό 2012/19.04.2019 αίτηση για σύνδεση οικοπέδου με κεντρικό αγωγό αποχέτευσης».

Στη Θέρμη, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 π.μ. συνεδρίασαν, ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ(πλατφόρμα webwx), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 4278/15-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Ύδρευσεως και Αποχετεύσεως» Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν οκτώ (8), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Παπαδάκη Αθηνά
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Καπουσουζή Καραγιάννη Μαριάνθη
3.	Γαντάς Σπυρίδων	3.	Χατζηδημητρίου Φανή
4.	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
5.	Καρκαλή Μαρία		
6.	Δημητρίου Δημήτριος		
7.	Λιόλιος Αντώνιος		
8.	Κουσουλής Γεώργιος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Ζωντανού Μαρία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι, σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο...*»

Στη συνέχεια είπε στα μέλη ότι με το με αριθμό 2012/19.04.2019 αίτημα, το ξενοδοχείο Heaven, συνοδευόμενο από μελέτη, -ήτοι: τεχνική έκθεση, οριζοντιογραφία έργων, μηκοτομή καταθλιπτικού αγωγού, τυπικά σχέδια καταθλιπτικού αγωγού, αιτήθηκε τη κατασκευή αγωγού ακαθάρτων και τη σύνδεση αυτού στο εγκατεστημένο φρεάτιο 251 (σε βάθος 2,3μ.) της Ε.Ο. Ν. Ρυσίου - Βασιλικών από ειδικευμένο συνεργείο σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑΘ και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με την από 23/10/2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ζητήθηκε από το Δ.Σ. να λάβει απόφαση συναίνεσης για την κατασκευή του καταθλιπτικού αγωγού ακαθάρτων μήκους 601,96μ και έγκριση για τη σύνδεση αυτού στο φρεάτιο 251 της Ε.Ο. Ν.

Ρυσίου – Βασιλικών. Βάσει της ως άνω εισήγησης η κατασκευή θα βαρύνει την αιτούσα επιχείρηση, -η οποία θα απαλλαχθεί από την υποχρέωση καταβολής του δικαιώματος σύνδεσης προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης-, και μπορεί να δοθεί σε οποιονδήποτε κατασκευαστή αποφασίσει ο αιτών, με τη ρητή υποχρέωση τήρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών, της θεωρημένης συνημμένης μελέτης και της νομοθεσίας Δημοσίων Έργων. Η αιτούσα επιχείρηση οφείλει να γνωστοποιήσει την έναρξη των εργασιών τρεις (3) ημέρες πριν, καθώς και να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις ΩΚΟ, κ.λ.π.,-που πρέπει να προσκομίσει εγκαίρως-, να γνωστοποιήσει τον εργολάβο κατασκευής καθώς και τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου, ο οποίος θα είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, και θα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης που θα επιβλέπει – ελέγχει τις εργασίες. Υποχρέωση της επίσης αποτελεί η σύνταξη φακέλου για την άδεια εκσκαφής από την Π.Κ.Μ., καθώς και η κατάθεση στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης εγγυητικής επιστολής, προκειμένου να εκδοθεί από την Π.Κ.Μ. η εν λόγω άδεια. Η κατασκευή του αγωγού επί της Ε.Ο. Ν. Ρυσίου – Βασιλικών, σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει επί του καταστρώματος της οδού, ενώ όλες οι αποκαταστάσεις θα πρέπει να γίνουν με μεγάλη επιμέλεια.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. με την με αριθμό 240/2019 απόφαση του:

1. Ενέκρινε το με αριθμό 2012/19.04.2019 αίτημα για την σύνδεση του ξενοδοχείου Heaven στο φρεάτιο 251 της Ε.Ο. Ν. Ρυσίου – Βασιλικών μετά από την κατασκευή καταθλιπτικού αγωγού ακαθάρτων μήκους 601,96μ. Η σύνδεση θα γίνει υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
2. Αποφάσισε η κατασκευή να βαρύνει την αιτούσα επιχείρηση, -η οποία θα απαλλαχθεί από την υποχρέωση καταβολής του δικαιώματος σύνδεσης προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης-, και μπορεί να δοθεί σε οποιονδήποτε κατασκευαστή αποφασίσει ο αιτών, με τη ρητή υποχρέωση τήρησης των Τεχνικών Προδιαγραφών, της θεωρημένης συνημμένης μελέτης και της νομοθεσίας Δημοσίων Έργων.
3. Ενέκρινε το γεγονός ότι η αιτούσα επιχείρηση οφείλει να γνωστοποιήσει την έναρξη των εργασιών τρεις (3) ημέρες πριν, καθώς και να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις ΩΚΟ, κ.λ.π., -που πρέπει να προσκομίσει εγκαίρως-, να γνωστοποιήσει τον εργολάβο κατασκευής καθώς και τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου, ο οποίος θα είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, και θα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης που θα επιβλέπει – ελέγχει τις εργασίες.
4. Αποφάσισε ότι υποχρέωση του ξενοδοχείου Heaven αποτελεί επίσης η σύνταξη φακέλου για την άδεια εκσκαφής από την Π.Κ.Μ., καθώς και η κατάθεση στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης εγγυητικής επιστολής, προκειμένου να εκδοθεί από την Π.Κ.Μ. η εν λόγω άδεια.
5. Η κατασκευή του αγωγού επί της Ε.Ο. Ν. Ρυσίου – Βασιλικών, σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει επί του καταστρώματος της οδού, ενώ όλες οι αποκαταστάσεις θα πρέπει να γίνουν με μεγάλη επιμέλεια.

Με το με αριθμό οικ.354240/5083/7-07-2020 έγγραφό της, η Π.Κ.Μ. γνωστοποίησε στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης τις προϋποθέσεις για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης σε τμήμα της 30^{ης} Επ. Οδού λεπτομέρειες οι οποίες αναφέρονται στο επισυναπτόμενο έγγραφο. Μεταξύ άλλων

αναφέρεται ότι θα πρέπει προκειμένου να εκδοθεί η άδεια εκσκαφής να υποβληθεί από τη Δ.Ε.Υ.Α. στην Π.Κ.Μ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 2.500,00€.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και καθώς δεν υπάρχει ο μηχανισμός να εκδοθεί και να κατατεθεί ισόποση εγγυητική επιστολή από τον αιτούντα και αντίστοιχα από τη Δ.Ε.Υ.Α. θα πρέπει να τροποποιηθεί η ανωτέρω 240/2019 απόφαση ως προς το 4^ο στοιχείο που αφορά την καταβολή εγγυητικής επιστολής από μέρους του ξενοδοχείου Heaven. Αντί αυτού εισηγείται να κατατεθεί το ποσό που είναι απαιτητό από την Π.Κ.Μ., ήτοι 2.500,00€, σε λογαριασμό που διατηρεί η Δ.Ε.Υ.Α. σε πιστωτικό ίδρυμα με την αιτιολογία "εγγύηση για την έκδοση εγγυητικής καλής εκτέλεσης από τη Δ.Ε.Υ.Α. προς την Π.Κ.Μ. για την έκδοση άδειας εκσκαφής για την κατασκευή ιδιωτικής διακλάδωσης για τη σύνδεση με το αποχετευτικό επί της 30^{ης} Επ. Οδ.". Το ποσό θα επιστραφεί στο ξενοδοχείο Heaven μετά την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης από την Π.Κ.Μ. στη Δ.Ε.Υ.Α. και εφόσον έχουν αφαιρεθεί οι κρατήσεις που θα έχουν γίνει σε όλο αυτό το χρονικό διάστημα από το πιστωτικό ίδρυμα για την έκδοση της εγγυητικής. Επιπλέον στην περίπτωση ελέγχου του έργου από την Π.Κ.Μ. και διαπίστωσης ελαττωμάτων η αποκατάσταση αυτών θα γίνει από τον αιτούντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Κ.Μ. ώστε να είναι δυνατή και η επιστροφή της εγγυητικής και αντίστοιχα του καταβληθέντος ποσού. Ομοίως στην περίπτωση παρέμβασης, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων του έργου, από την Π.Κ.Μ. το ποσό βεβαίωσης οφειλής που θα προκύψει (από την Π.Κ.Μ.) θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από το ξενοδοχείο Heaven στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης με σκοπό την αποπληρωμή αυτής.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος πρότεινε την τροποποίηση της με αριθμό 240/2019 απόφασης ως προς το 4^ο στοιχείο που αφορά στην έκδοση εγγυητικής επιστολής ως εξής:

4. Υποχρέωση της επίσης αποτελεί η σύνταξη φακέλου για την άδεια εκσκαφής από την Π.Κ.Μ., καθώς και η κατάθεση στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης ποσού ίσου με αυτό που είναι απαιτητό από την Π.Κ.Μ., ήτοι 2.500,00€, σε λογαριασμό που διατηρεί η Δ.Ε.Υ.Α. σε πιστωτικό ίδρυμα με την αιτιολογία "εγγύηση για την έκδοση εγγυητικής καλής εκτέλεσης από τη Δ.Ε.Υ.Α. προς την Π.Κ.Μ. για την έκδοση άδειας εκσκαφής για την κατασκευή ιδιωτικής διακλάδωσης για τη σύνδεση με το αποχετευτικό επί της 30^{ης} Επ. Οδ.". Το ποσό θα επιστραφεί στο ξενοδοχείο Heaven μετά την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης από την Π.Κ.Μ. στη Δ.Ε.Υ.Α. και εφόσον έχουν αφαιρεθεί οι κρατήσεις που θα έχουν γίνει σε όλο αυτό το χρονικό διάστημα από το πιστωτικό ίδρυμα για την έκδοση της εγγυητικής. Επιπλέον στην περίπτωση ελέγχου του έργου από την Π.Κ.Μ. και διαπίστωσης ελαττωμάτων η αποκατάσταση αυτών θα γίνει από τον αιτούντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Κ.Μ. ώστε να είναι δυνατή και η επιστροφή της εγγυητικής και αντίστοιχα του καταβληθέντος ποσού. Ομοίως στην περίπτωση παρέμβασης, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων του έργου, από την Π.Κ.Μ. το ποσό βεβαίωσης οφειλής που θα προκύψει (από την Π.Κ.Μ.) θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από το ξενοδοχείο Heaven στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης με σκοπό την αποπληρωμή αυτής.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Αν. Γενικής Διευθύντριας, τις υποβληθείσες προσφορές και τις ισχύουσες διατάξεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

1. Τροποποιεί την με αριθμό 240/2019 απόφασή του και ειδικότερα το 4^ο στοιχείο το οποίο διαμορφώνεται ως εξής: **4.** Υποχρέωση της επίσης αποτελεί η σύνταξη φακέλου για την άδεια εκσκαφής από την Π.Κ.Μ., καθώς και η κατάθεση στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης ποσού ίσου με αυτό που είναι απαιτητό από την Π.Κ.Μ., ήτοι 2.500,00€, σε λογαριασμό που διατηρεί η Δ.Ε.Υ.Α. σε πιστωτικό ίδρυμα με την αιτιολογία "εγγύηση για την έκδοση εγγυητικής καλής εκτέλεσης από τη Δ.Ε.Υ.Α. προς την Π.Κ.Μ. για την έκδοση άδειας εκσκαφής για την κατασκευή ιδιωτικής διακλάδωσης για τη σύνδεση με το αποχετευτικό επί της 30^{ης} Επ. Οδ.". Το ποσό θα επιστραφεί στο ξενοδοχείο Heaven μετά την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης από την Π.Κ.Μ. στη Δ.Ε.Υ.Α. και εφόσον έχουν αφαιρεθεί οι κρατήσεις που θα έχουν γίνει σε όλο αυτό το χρονικό διάστημα από το πιστωτικό ίδρυμα για την έκδοση της εγγυητικής. Επιπλέον στην περίπτωση ελέγχου του έργου από την Π.Κ.Μ. και διαπίστωσης ελαττωμάτων η αποκατάσταση αυτών θα γίνει από τον αιτούντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Κ.Μ. ώστε να είναι δυνατή και η επιστροφή της εγγυητικής και αντίστοιχα του καταβληθέντος ποσού. Ομοίως στην περίπτωση παρέμβασης, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων του έργου, από την Π.Κ.Μ. το ποσό βεβαίωσης οφειλής που θα προκύψει (από την Π.Κ.Μ.) θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από το ξενοδοχείο Heaven στη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης με σκοπό την αποπληρωμή αυτής.

2. Η υπογραφή αποδεικτικού μέσου περί ορισμού και αποδοχής των όρων όπως αναφέρονται ανωτέρω.

3. Κατά τα άλλα ισχύει η με αριθμό 240.2019 απόφαση του Δ.Σ.

.....
.....
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 25 απόφαση 198/25-09-2020
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΖΕΛΙΛΪΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.