

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 6/08-04-2019 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 79/2019

Θέμα: Μίσθωση αγροτεμαχίου για την αδειοδότηση αρδευτικών γεωτρήσεων

Στη Θέρμη και στην έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σήμερα 8 Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μ.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» σε τακτική συνεδρίαση μετά από την υπ' αριθμ. 1719/04-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|----------|------------------------------------|---------|---------------------|
| 1. | Πονερίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος) | 1. | Δημητρίου Δημήτριος |
| 2. | Ζελιλίδης Διαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 2. | Λεμονάκη Χρυσούλα |
| 3. | Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος | | |
| 4. | Καλαμπίδης Δημήτριος | | |
| 5. | Κουσούλης Γεώργιος | | |
| 6. | Σαμαράς Σωκράτης | | |
| 7. | Χρυσοχόου Παύλος | | |
| 8. | Ευθυμιάδης Ευθύμιος | | |
| 9. | Πιστέλας Ευστάθιος | | |

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Δ/ντρια Διοικητικών & Οικ. Υπηρεσιών κ. Κωστίκα Μαρία, γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι υπάρχουν τρία (3) θέματα εκτός της ημερήσιας διάταξης τα οποία προτείνεται να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση και στην αρχή αυτής και αφορούν

α) Μίσθωση αγροτεμαχίου για την αδειοδότηση αρδευτικής γεώτρησης. Η διαδικασία της μίσθωσης θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα ώστε να ολοκληρωθεί η αδειοδότηση της αρδευτικής γεώτρησης στο με αριθμό 66 αγροτεμάχιο περιοχής Καρδίας. β) έγκριση εκτέλεσης εργασιών εφαρμογής μεθόδου βιοενίσχυσης στο αποχετευτικό δίκτυο Δ.Κ. Θέρμης. Η συζήτηση του θέματος κρίνεται αναγκαίο να γίνει στην παρούσα συνεδρίαση προκειμένου να η εφαρμογή να λάβει χώρα πριν τους θερινούς μήνες ώστε να μπορούν να κριθούν τα αποτελέσματα και κατά τους θερινούς μήνες. γ) έγκριση έκδοσης εγγυητικής επιστολής ποσού 10.000 ευρώ για την διέλευση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων σε τμήμα της 30ης επαρχιακής οδού (Θεσσαλονίκη-Σουρωτή) για το έργο «Κατασκευή εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων Σουρωτής & συνδετήριου με συλλεκτήρα Βασιλικών-Θέρμης. Η συζήτηση του θέματος κρίνεται αναγκαία στην παρούσα συνεδρίαση ώστε η έκδοση της εγγυητικής να γίνει κατά το δυνατό πιο σύντομα ώστε να προχωρήσουν οι εργασίες εκτέλεσης του έργου.

Εγκρίνεται ομόφωνα η συζήτηση των εκτός ημερησίας θεμάτων

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1069/80 παρ.1 «1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί

την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση,».

Ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι, για την αδειοδότηση αρδευτικών γεωτρήσεων και την κατάθεση των σχετικών φακέλων στην Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης αλλά και την συνέχιση της εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν ζωτική σημασία για τη περιοχή λόγω της παροχής αρδευτικού νερού, κρίνεται αναγκαία η μίσθωση μέρους ακίνητων όπου βρίσκονται αυτές οι γεωτρήσεις.

Ειδικότερα ο Πρόεδρος είπε ότι υφίσταται Γεώτρηση στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ», αγροτεμάχιο 66, της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίας της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης, το οποίο ανήκει στους: 1. Γ. Ζ. του Δ. και της Φ., 2. Χ.Χα. το γένος Δ και Φ Ζ, 3. Δ. Ζ. του Θ. και της Α., 4. Φ.Ζ. του Θ. και της Α. οι οποίοι είναι εξ αδιαιρέτου συγκύριοι κατά ποσοστό 4/8, 2/8, 1/8 και 1/8 εξ αδιαιρέτου αντιστοίχως έκαστος του υπ' αριθμ. 66 αγροτεμαχίου.

Το μίσθωμα προτείνεται στο ποσό των 300 ευρώ ετησίως, και η διάρκεια οκτώ (8) έτη. Η μίσθωση θα αφορά έκταση 65τ.μ. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εκμετάλλευση των προπεριγραφιστών αρδευτικών γεωτρήσεων ενώ η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. θα μπορεί να πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης, εκσκαφές και κάθε ενέργεια αναγκαία για την ανεύρεση υδάτων, την αξιοποίηση υφιστάμενων πηγών, την τοποθέτηση σωλήνων κλπ. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται με επιμέλεια ώστε να μην εμποδίζεται κατά τα λοιπά η χρήση και κάρπωση του ακινήτου.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει τη σύναψη συμφωνητικού μίσθωσης διάρκειας οκτώ (8) ετών και με μίσθωμα ποσού 300,00€ ετησίως μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και των ιδιοκτητών του με αριθμό 66 αγροτεμαχίου όπου βρίσκεται στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίας της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης, και ανήκει στους: 1. Γ. Ζ. του Δ. και της Φ., 2. Χ.Χα. το γένος Δ και Φ Ζ, 3. Δ. Ζ. του Θ. και της Α., 4. Φ.Ζ. του Θ. και της Α. οι οποίοι είναι εξ αδιαιρέτου συγκύριοι κατά ποσοστό 4/8, 2/8, 1/8 και 1/8 .
2. Η μίσθωση θα αφορά έκταση 65τ.μ.
3. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εκμετάλλευση των αρδευτικών γεωτρήσεων ενώ η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. θα μπορεί να πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης, εκσκαφές και κάθε ενέργεια αναγκαία για την ανεύρεση υδάτων, την αξιοποίηση υφιστάμενων πηγών, την τοποθέτηση σωλήνων κλπ.
4. Εξουσιοδοτεί στον Πρόεδρο της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

.....

 Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 6 απόφαση 79/08-04-2019
 Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΟΝΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.