

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 15/08-06-2021 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 144/2021

Θέμα: Μίσθωση αρδευτικής γεώτρησης»

Στη Θέρμη, σήμερα 08 Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 π.μ. συνεδρίασαν, ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ(πλατφόρμα webex), σύμφωνα με τις διατάξεις των από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και από 20-03-2020 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020) και κάθε τροποποίησως αυτών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 2584/04-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάληκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν οκτώ (8), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Καπουσούζη Καραγιάννη Μαριάνθη
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Κουσουύλης Γεώργιος
3.	Γαντάς Σπυρίδων	3.	Παπαδάκη Αθηνά
4.	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
5.	Λιόλιος Αντώνιος		
6.	Δημήτριου Δημήτριος		
7.	Χατζηδημητρίου Φανή		
8.	Καρκαλή Μαρία		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Με την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι υπάρχουν πέντε θέματα εκτός της ημερήσιας διάταξης τα οποία αφορούν **α)** Έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος – Προαγωγή της Αποδοτικής Χρήσης των Πόρων (ΤΣ)», με τίτλο «Ολοκλήρωση των Υποδομών Συλλογής και Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων στους Οικισμούς Γ' Προτεραιότητας (πληθυσμός 2.000-15.000 ι.π.) για την πράξη «ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΕΛ ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ». Η συζήτηση του θέματος κρίνεται επιβεβλημένη στην παρούσα συνεδρίαση προκειμένου η Δ.Ε.Υ.Α. να υποβάλλει το συντομότερο δυνατό την πρόταση στο ανωτέρω πρόγραμμα. **β)** Μίσθωση αρδευτικής γεώτρησης με πλήρη ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και αντλητική εγκατάσταση. Η συζήτηση του θέματος κρίνεται αναγκαία προκειμένου η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να ολοκληρώσει όσο το συντομότερο δυνατό τις διαδικασίες μίσθωσης του χώρου όπου βρίσκεται η εν λόγω γεώτρηση ώστε να ενισχυθεί το δίκτυο άμεσα ενόψει και της θερινής περιόδου. **γ)** Ορισμός δικηγόρου προκειμένου στην σύνταξη συμβολαίου μίσθωσης γεώτρησης. Η συζήτηση του θέματος κρίνεται επιβεβλημένη προκειμένου να ορισθεί δικηγόρος ο οποίος θα αναλάβει την επιμέλεια και τη σύνταξη των όρων της σύμβασης μίσθωσης χώρου όπου υφίσταται αρδευτική γεώτρηση η οποία θα χρησιμοποιηθεί από τη Δ.Ε.Υ.Α. ενόψει και της αρχόμενης θερινής περιόδου. **δ)** Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής ελαιολιπαντικών ειδών έτους 2020. Η συζήτηση του θέματος κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να εγκριθεί το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της εν λόγω προμήθειας καθώς αφενός έχει παρέλθει το απαιτούμενο χρονικό

διάστημα αφετέρου θα πρέπει να επιστραφεί στον ανάδοχο η εγγυητική επιστολή, ε) Ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο: με τίτλο *‘ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΥ & ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ’* Η συζήτηση του θέματος κρίνεται αναγκαία προκειμένου στην άμεση ανάθεση των εργασιών ώστε να διασφαλιστεί το συντομότερο δυνατό η εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

Εγκρίνεται ομόφωνα η συζήτηση των εκτός ημερησίας θεμάτων

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Ζωντανού Μαρία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 2^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.5 του Ν.1069/80 *«Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση...»*.

Στη συνέχεια είπε στα μέλη ότι, κατόπιν διαπίστωσης της ανάγκης ενίσχυσης του αρδευτικού δικτύου του Δήμου Θέρμης και ειδικότερα της Δ.Ε. Μίκρας, διενεργήθηκε έρευνα προκειμένου στην απαλλοτρίωση ή τη μίσθωση αρδευτικής γεώτρησης από ιδιώτη. Μετά την ολοκλήρωση της έρευνας εντοπίστηκε ότι στην περιοχή Επανομής και ειδικότερα πλησίον του Οικισμού Πλαγιαρίου βρίσκεται γεώτρηση η οποία πληροί τις προϋποθέσεως για την ενίσχυση του αρδευτικού δικτύου της περιοχής. Η εν λόγω γεώτρηση διαθέτει πλήρη ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και αντλητική εγκατάσταση και αποδίδει σαράντα (40) κυβικά μέτρων/ώρα. Είναι ιδιοκτησίας του κ. Β.....υ Μ.....ά. Καθώς η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είναι χρονοβόρα και πιθανά στο μέλλον η συγκεκριμένη γεώτρηση να μη πληροί τις προϋποθέσεις που απαιτούνται όπως το ύψος της αντλούμενης ποσότητας νερού, κρίνεται ενδεδειγμένη η μίσθωση της ανωτέρω γεώτρησης για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Δήμου Θέρμης και ειδικότερα της περιοχής της ΔΕ Μίκρας

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο συμφωνητικού και ενδεικτικά έχουν ως εξής:

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πενταετής (5ετής),
- Η Δ.Ε.Υ.Α. μπορεί να πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης και εκσκαφής για την τοποθέτηση σωλήνων για τη μεταφορά του νερού. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται αποκλειστικά με επιμέλεια και δαπάνες της επιχείρησης
- Η Δ.Ε.Υ.Α. έχει το δικαίωμα να αντλεί από τη μίσθια γεώτρηση την ποσότητα ύδατος που κρίνει απαραίτητη για την κάλυψη των εκάστοτε αναγκών της και να τις διαθέτει ελεύθερα κατά την κρίση της, αποκλεισμένης οποιασδήποτε παρέμβασης του εκμισθωτή σε αυτό, με την απαραίτητη υποχρέωση της αποφυγής υπεράντλησης ύδατος, δεδομένου ότι η δυνατότητα άντλησης ύδατος από αυτή είναι σαράντα (40) κυβικά ανά ώρα περίπου ,
- Περαιτέρω ο εκμισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού να παραδώσει την μίσθια γεώτρηση σε καλή κατάσταση, καθ’ όλα λειτουργική και έτοιμη προς χρήση. Ήδη κατόπιν ελέγχου που έχει πραγματοποιηθεί από αρμόδιο Υπάλληλο της μισθώτριας Δ.Ε.Υ.Α.Θ, διαπιστώθηκε ότι αυτή διαθέτει άρτιο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό κατάλληλο και έτοιμο προς άμεση χρήση, η απόδοσή της είναι σαράντα (40) κυβικά μέτρα νερού ανά ώρα, όσον αφορά δε την ποιότητα και καταλληλότητα του αντλούμενου ύδατος, η μισθώτρια ρητά δηλώνει ότι μετά τις ενδεδειγμένες σχετικές αναλύσεις που έγιναν από πιστοποιημένο

εργαστήριο με το οποίο αυτή συνεργάζεται, αυτή κρίθηκε απόλυτα ικανοποιητική και κατάλληλη για την προοριζόμενη χρήση.

- Την ΔΕΥΑΘ βαρύνουν η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία του αντλητικού συγκροτήματος της μίσθιας γεώτρησης, όλες οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης της γεώτρησης καθώς και η δαπάνη αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης προκληθεί στη γεώτρηση καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης
- Οι αρμόδιοι υπάλληλοι της μισθώτριας ΔΕΥΑΘ και τα εκάστοτε συνεργεία αυτής θα έχουν καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ελεύθερη πρόσβαση στη μίσθια γεώτρηση. Επίσης η μισθώτρια ΔΕΥΑΘ θα έχει το δικαίωμα να προβαίνει στην εφαρμογή οποιασδήποτε ηλεκτρομηχανολογικής μετατροπής κρίνει ότι απαιτείται στο αντλητικό συγκρότημα, με δική της φροντίδα, επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη.

Το ετήσιο κόστος της μίσθωσης ανέρχεται σε 6.000,00€ και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. '64-05-01-0000 προϋπολογισμού έτους 2021 και κάθε επόμενου έτους μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της ΔΕΥΑ Θ'ΕΡΜΗΣ.

Επιπλέον είπε ότι κρίνεται ενδεδειγμένο το συμφωνητικό της μίσθωσης να συνταχθεί από δικηγόρο προκειμένου να υπάρχει νομική επιμέλεια για τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνει την μίσθωση της γεώτρησης, με τον πλήρη ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και την αντλητική εγκατάσταση, η οποία βρίσκεται στο με αριθμό 6606 κληροτεμάχιο στην θέση «ΤΟΥΠΤΣΙΔΙΚΑ» της Κοινότητας της Επανομής ιδιοκτησίας κ Β.....υ Μ.....α για πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης έναντι 6.000,00€ ετησίως και ειδικότερα με τους όρους που αναφέρονται στο σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του τα εκτεθέντα στο ως άνω εισηγητικό μέρος της παρούσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Την έγκριση μίσθωσης γεώτρησης, με τον πλήρη ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και την αντλητική εγκατάσταση, η οποία βρίσκεται στο με αριθμό 6606 κληροτεμάχιο στην θέση «ΤΟΥΠΤΣΙΔΙΚΑ» της Κοινότητας της Επανομής ιδιοκτησίας κ Β.....υ Μ.....α προκειμένου στην παροχή αρδευτικού νερού στην περιοχή της ΔΕ Μίκρας η οποία κρίνεται ζωτικής σημασίας για την κάλυψη των αναγκών αγροκαλλιέργειας.
2. Εγκρίνει τη μίσθωση της ανωτέρω γεώτρησης για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών έναντι ποσού 6.000,00€ ετησίως και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου και ενδεικτικά στο αιτιολογικό της παρούσας απόφασης.
3. Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της ΔΕΥΑ Θ'ΕΡΜΗΣ και θα βαρύνει τον Κ.Α. '64-05-01-0000 προϋπολογισμού έτους 2021 και κάθε επόμενου έτους μέχρι την λήξη της σύμβασης.
4. Εξουσιοδοτεί στον Πρόεδρο της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.
5. Το συμφωνητικό της μίσθωσης θα συνταχθεί από δικηγόρο προκειμένου να υπάρχει νομική επιμέλεια για την σύνταξη των ειδικότερων όρων της σύμβασης.

.....

 Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 15, απόφαση 144/08-06-2021
 Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΖΕΛΙΛ'ΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝ'ΟΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**