

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 7/08-03-2022 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 51/2022

Θέμα: «Ορισμός συμβολαιογράφου προκειμένου στη σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου σύστασης πραγματικής δουλείας».

Στη Θέρμη, σήμερα 08 Μαρτίου 2022 ημέρα Τρίτη συνεδρίασαν, ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ(πλατφόρμα webex), σύμφωνα με τις διατάξεις της από 11-3-2020 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) & τις σχετικές της από 20-03-2020 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 1481/04-03-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάληκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Ύδρευσεως και Αποχετεύσεως».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν οκτώ (8), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Καρκαλή Μαρία
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Πονερίδης Παναγιώτης
3.	Γραϊκός Κωνσταντίνος	3.	Χατζηδημητρίου Φανή
4.	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
5.	Κουλαουζίδης Γεώργιος		
6.	Κούτρη Ευαγγελία		
7.	Νικολαΐδου Αναστασία		
8.	Νταλακούδης Δημήτριος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Τσακατσώνη Βασιλεία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο...*».

Στη συνέχεια είπε στα μέλη ότι με την υπ. αριθ. 303/2021 απόφαση εγκρίθηκε η σύσταση δουλείας προκειμένου στη διέλευση αγωγού για τη σύνδεση της γεώτρησης που χωροθετείται στο με ΚΑΕΚ 190432306007 αγροτεμάχιο με το δίκτυο ύδρευσης στα πλαίσια του έργου «*Ύδρευση περιοχής επέκτασης οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης (εξωτερικό δίκτυο)*», η οποία κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του με αριθμό ΚΑΕΚ- 190432306006 ακινήτου προκειμένου να προσέλθουν στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. και να παραχωρήσουν αυτοβούλως πραγματική δουλεία διέλευσης σωλήνων νερού.

Κατόπιν της συζήτησης που έγινε, κατά τη συνάντηση με τους ιδιοκτήτες του με αριθμό ΚΑΕΚ 190432306006 ακινήτου, κοινοποιήθηκε η από 11/02/2022 επιστολή τους με την οποία

συναίνεσαν στην δουλειά με τους όρους που αναλύονται στην επιστολή και προτείνουν ως εύλογο ποσό για αποζημίωσή, το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000 ευρώ).

Ακολούθως με την υπ. αριθ. 46/2022 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης σύστασης αναγκαίας πραγματικής δουλειάς μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και των ιδιοκτητών, με προτεινόμενο ποσό αποζημίωσης (εκ μέρους της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.) το ποσό των 4.900,00€, η οποία επίσης κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Με την από 18-02-2022 δήλωση αποδοχής, η οποία επισυνάπτεται τους παρόντος, αποδέχθηκαν την πρόταση της ΔΕΥΑ Θέρμης σχετική με αποζημίωση για σύσταση δουλειάς διέλευσης αγωγού στο ποσό των 4.900,00 €. Η σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να γίνει από συμβολαιογράφο της Περιφέρειας στην οποία ανήκει ο συμβαλλόμενος ήτοι η Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης.

Με υπ. αριθ. 138/25-02-2022 έγγραφο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου ορίστηκε συμβολαιογράφος για τη σύνταξη του συμβολαίου η κ. Αηδονίδου Αικατερίνη(Α.Μ. 939).

Τα Συμβολαιογραφικά έξοδα εκτιμάται ότι ανέρχονται σε 559,09 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. τα οποία αναλύονται ως εξής:

- Συμβολαιογραφικά δικαιώματα μαζί με τρία αντίγραφα 402,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% αξίας 105,89 €
- Δικαιώματα Σ.Σ.Ε.Θ. 39,20 €
- Χαρτόσημα 12,00€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη τα ανωτέρω πρότεινε την ανάθεση σύνταξης συμβολαίου σύστασης πραγματικής δουλειάς στην συμβολαιογράφο κ. Αηδονίδου Αικατερίνη (Α.Μ. 939).

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές διατάξεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

1. Την ανάθεση σύνταξης συμβολαίου σύστασης πραγματικής δουλειάς μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και των ιδιοκτητών του με αριθμό ΚΑΕΚ- 190432306006 ακινήτου, στην συμβολαιογράφο κ. Αηδονίδου Αικατερίνη (Α.Μ. 939), δαπάνης 559,09 €.
2. Την ψήφιση της σχετικής πίστωσης και την έγκριση της δέσμευσης όπως αυτή έχει αναληφθεί με την με αριθμό 00173/2022 Α.Α.Υ. από τους Κ.Α. 64-01-01-0001, Κ.Α. 54-02-02-0623 προϋπολογισμού έτους 2022.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή του συμβολαίου σύστασης πραγματικής δουλειάς καθώς και κάθε σχετικού εγγράφου.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 7, απόφαση 51/08-03-2022
Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.