

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 19/13-07-2020 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 138/2020

Θέμα: «Έγκριση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου (κτηρίου) για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., ορισμός επιτροπής εκτίμησης, ορισμός επιτροπής δημοπρασίας και έγκριση των όρων της σχετικής διακήρυξης».

Στη Θέρμη, σήμερα 13 Ιουλίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 π.μ. συνεδρίασαν, δια ζώσης κεκλισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 2968/09-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (7), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Καπουσουζή Καραγιάννη Μαριάνθη
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Κουσουλής Γεώργιος
3.	Παπαδάκη Αθηνά	3.	Ιωσηφίδης Ιωάννης
4.	Δημητρίου Δημήτριος	4.	Γαντάς Σπυρίδων
5.	Λιόλιος Αντώνιος		
6.	Καρκαλή Μαρία		
7.	Χατζηδημητρίου Φανή		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Ζωντανού Μαρία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.5 του Ν.1069/80 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση...*» και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ως άνω νόμου «*Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)*»

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (3463/2006)- Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες- *«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. ...»*.

Σύμφωνα με τον με τον Κανονισμό Διαχείρισης και Προμηθειών - Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης Κεφ. Γ' «Αντιστοιχία οργάνων λήψης αποφάσεων» 1. *Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος της Επιχείρησης, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή οικονομική (ή σε παλαιότερες διατάξεις η δημορχιακή) επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Επιχείρησης.....»*.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής ήτοι του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α..

Στη συνέχεια είπε στα μέλη ότι ο χώρος στέγασης των γραφείων της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., ήτοι της Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. όπως και των γραφείων της Διοίκησης, δεν είναι πλέον επαρκής και υπάρχει στενότητα χώρου με αποτέλεσμα την μη εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών διότι επιπλέον των άλλων γραφείων στον ίδιο χώρο στεγάζεται και το ταμείο της Δ.Ε.Υ.Α. όπου υπάρχει αθρόα προσέλευση κοινού η οποία και επιβαρύνει την ομαλή λειτουργία των μη εμπλεκόμενων υπηρεσιών. Εξαιτίας των ανωτέρω διαπιστώνεται ότι υπάρχει ανάγκη για μίσθωση νέου ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν οι ανωτέρω υπηρεσίες. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της στενότητας χώρου. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: *«Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων»* και κατά αναλογία του Προέδρου και δύο μελών του Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: **«1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν»**. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ».

Ακολούθως η Αν. Γενική Διευθύντρια έχοντας υπόψη τα ανωτέρω είπε ότι κρίνεται αναγκαίο,

α. η διαπίστωση της ανάγκης για μίσθωση νέου ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. (Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Τεχνικών

Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. όπως και των γραφείων της Διοίκησης) λόγω της στενότητας του υφιστάμενου χώρου

β. σύσταση της επιτροπής εκτίμησης σύμφωνα με Π.Δ. 270/81 παρ. 4 άρθρο 5, η οποία θα αποτελείται από δύο μέλη του Δ.Σ. οριζόμενων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. και ένα μηχανικό του Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης. Με την υπ' αριθ. 9/2020 απόφασή του Προέδρου ορίστηκε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης η κ. Πασχαλίδου Παρθένα, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Θ..

γ. σύσταση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με Π.Δ. 270/81 παρ. 1 άρθρο 1 και παρ. 3 άρθρο 3, η οποία θα αποτελείται από τον πρόεδρο του Δ.Σ. και δύο μέλη αυτού οριζόμενων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ

δ. έγκριση του σχεδίου της σχετικής Διακήρυξης και την Περίληψη αυτής τα οποία ορίζουν τον τρόπο εκτέλεσης της διαδικασίας εύρεσης και μίσθωσης.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. ο οποίος έχοντας υπόψη τα παραπάνω πρότεινε:

α. τη διαπίστωση της ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. (Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. όπως και των γραφείων της Διοίκησης) λόγω της στενότητας του υφιστάμενου χώρου

β. μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 παρ. 4 άρθρο 5, τους:

- κ. Λιολιο Αντώνιο με αναπληρωτή τον κ. Ιωσηφίδη Ιωάννη
- κ. Δημητρίου Δημήτριο με αναπληρωτή την κ. Καρκαλή Μαρία
- Μηχανικός της Επιτροπής η κ. Πασχαλίδου Παρθένα Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών με αναπληρωτή την κ. Πασιά Θεοδώρα Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών.

γ. Μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 παρ. 1 άρθρο 1 και παρ. 3 άρθρο 3, εκτός από τον ίδιο που ορίζεται από το νόμο, τους:

- κ. Καρκατζίνο Νικόλαο με αναπληρωτή την κ. Παπαδάκη Αθηνά
- κ. Γαντά Σπυρίδων με αναπληρωτή τον κ. Κουσουλή Γεώργιο

δ. έγκριση του σχεδίου της σχετικής Διακήρυξης και την Περίληψη αυτής τα οποία ορίζουν τον τρόπο εκτέλεσης της διαδικασίας εύρεσης και μίσθωσης.

κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις ισχύουσες διατάξεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

1. Διαπιστώνει την ανάγκη εξεύρεσης και μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης (Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. όπως και των γραφείων της Διοίκησης) λόγω μη επάρκειας του υφιστάμενου χώρου
2. Εγκρίνει τους όρους της σχετικής Διακήρυξης του παραπάνω διαγωνισμού
3. Ορίζει μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης σύμφωνα με Π.Δ. 270/81, τους:
 - κ. Λιολιο Αντώνιο μέλος του Δ.Σ., με αναπληρωτή τον κ. Ιωσηφίδη Ιωάννη μέλος του Δ.Σ.,
 - κ. Δημητρίου Δημήτριο μέλος του Δ.Σ., με αναπληρωτή την κ. Καρκαλή Μαρία μέλος του Δ.Σ.,
 - Μηχανικός της Επιτροπής η κ. Πασχαλίδου Παρθένα Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών με αναπληρωτή την κ. Πασιά Θεοδώρα Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών.
4. Ορίζει μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 τους:
 - κ. Ζελιλίδη Δαμιανό, Πρόεδρο Δ.Σ. Δ.Ε.Υ.Α.Θ., Πρόεδρο της επιτροπής
 - κ. Καρκατζίνο Νικόλαο, μέλος του Δ.Σ., με αναπληρωτή την κ. Παπαδάκη Αθηνά, μέλος του Δ.Σ.
 - κ. Γαντά Σπυρίδων, μέλος του Δ.Σ., με αναπληρωτή τον κ. Κουσουλή Γεώργιο, μέλος του Δ.Σ.
5. Εγκρίνει τη δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Στον προϋπολογισμό έτους 2021 θα εγγραφεί η αντίστοιχη πίστωση για την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης και θα διενεργηθεί η αντίστοιχη δέσμευση. Στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών θα εγγραφούν οι αντίστοιχες πιστώσεις.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 19 απόφαση 138/13-07-2020
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΖΕΛΙΛΪΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΌΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.