

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 23/08-09-2020 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 177/2020

Θέμα: «Έγκριση πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου (κτηρίου) προς κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.»

Στη Θέρμη, σήμερα 8 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ. συνεδρίασαν, ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 4058/03-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (7), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Δημητρίου Δημήτριος (προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 2 ^{ου} θέματος)
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Καπουσουζή Καραγιάννη Μαριάνθη
3.	Γαντάς Σπυρίδων	3.	Κουσουλής Γεώργιος
4.	Ιωσηφίδης Ιωάννης	4.	Χατζηδημητρίου Φανή
5.	Καρκαλή Μαρία		
6.	Λιόλιος Αντώνιος		
7.	Παπαδάκη Αθηνά		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Ζωντανού Μαρία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.5 του Ν.1069/80 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση...*» και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ως άνω νόμου «*Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)*».

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (3463/2006)- Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες- «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. ...».

Στη συνέχεια είπε στα μέλη ότι με την με αριθμό 138/2020 απόφαση του Δ.Σ. διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης και μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης (Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. όπως και των γραφείων της Διοίκησης) λόγω μη επάρκειας του υφιστάμενου χώρου και εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής Διακήρυξης του διαγωνισμού.

Ακολούθως έθεσε υπόψη των μελών το από 2-09-2020 Πρακτικό Διενέργειας της δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο « *Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον μόνο ένας ιδιοκτήτης για την εκμίσθωση ακινήτου προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης. Η προσφορά του κρίθηκε κατάλληλη και ο μειοδότης αυτού κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία. ...*». Η τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε είναι 3.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. από τον κ. Κασιμάτη Μιχαήλ.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου (κτηρίου) προς κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ και την κατακύρωση στον κ. τον Κασιμάτη Μιχαήλ με ποσό μίσθωσης μηνιαίως 3.000,00€ € μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρ.5 του Ν. 1069/80

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 2-09-2020 Πρακτικό Διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου (κτηρίου), προς κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ, όπως αυτό υποβλήθηκε από την αρμόδια επιτροπή.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση του ακινήτου όπου θα στεγαστούν οι υπηρεσίες της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και συγκεκριμένα στον Οικισμό Θέρμης, Ο.Τ. Γ710 – τμήμα του οικ. (03) στον κ. Κασιμάτη Μιχαήλ, με Α.Φ.Μ.310, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 3.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. μηνιαίως. Η διάρκεια και οι όροι της μίσθωσης ορίζονται στην σχετική διακήρυξη.
3. Αναθέτει στον Πρόεδρο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

.....

 Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 23 απόφαση 177/08-09-2020
 Αφού τελειώσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΖΕΛΙΛΪΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.